



**Comune di BUCCINO**  
 PROVINCIA DI SALERNO  
 SERVIZIO TECNICO/MANUTENTIVO



Prot. n. **7383**.... del **11/11/2020**

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### Bando di Gara di Finanza di Progetto

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

**Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016., da realizzarsi in finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi degli artt. 180 e segg. D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento della concessione di "Progettazione, Costruzione e Gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino (SA) da realizzarsi in project financing"."**

CUP: B52H20000000005

CIG: 8503886CB7

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Buccino			
Indirizzo postale:	Piazza Municipio n. 1			
Città:	Buccino	CAP	84021	Paese: Italia
Punti di contatto:	U.T.C.	Telefono	+ 39 0828/751225	
Posta elettronica:	utc@pec.comunedibuccino.sa.it			
Profilo di committente (URL):	http:// www.comune.buccino.sa.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato;				
➤ <b>CENTRALE DI COMMITTENZA:</b> Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l. Tel. +39 800955054 Indirizzo pec: <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a> Indirizzo internet: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> sezione " Procedure in corso"				
➤ <b>GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA</b> Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30-13.00 / 14.00-17.30				



I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale - Comune di Buccino (SA)

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Ampliamento del cimitero comunale		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione, esecuzione e gestione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		
Luogo principale dei lavori: Comune di Buccino (SA)		
Codice NUTS: ITF-35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
<p>II.1.5) Breve descrizione della concessione: <b>La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, con relativa gestione economica e finanziaria, previa acquisizione dei nulla osta necessari per la realizzazione degli interventi, da attuarsi con risorse a carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Buccino, all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali.</b></p> <p><b>Il Concessionario si impegna ad effettuare la manutenzione dei manufatti realizzati per tutta la durata della Concessione; il tutto come meglio descritto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Buccino, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.</b></p>		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45215400-1 Cimitero	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: SI		
<p>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare a base di gara, nel rispetto delle precisazioni riportate nell'allegato Disciplinare di gara secondo le previsioni di cui all'art. 183, comma 15, d.lgs. 18 aprile 2016, n.50. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale di Buccino nel progetto e nei documenti posti a base di gara.</p>		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) dell'appalto: 2.122.400,00 oltre Iva al netto delle rivalutazioni ISTAT stimate al tasso del 2% ( valore rivalutato Istat 2.230.098,83)	
Valore dell'investimento: € 1.427.450,00 di cui:	
1)	€ 1.252.450,00 IVA esclusa, quale importo per l'esecuzione dei lavori



2)	<b>€ 145.000,00</b> IVA esclusa, quale importo comprensivo degli oneri per Spese tecniche, Incentivi RUP e Spese varie amministrative.						
Le spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore e posta a base della presente gara ammontano a <b>€ 30.000,00</b> .							
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Realizzazione opere edili loculi e cappelle	OG1	SI	1.084.000,00	III°	87	Prevalente	Subappaltabile Max 40%
Realizzazione di pavimentazione e sistemazione aree interne al cimitero	OG3	SI	123.450,00	I°	10	Scorporabile	SI
Opere impianti elettrici	OG10	SI	45.000,00	I°	3	Scorporabile	SI
<b>TOTALE</b>			1.252.450,00				
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>							

**II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione**

La durata della concessione prevista dal Promotore è pari ad anni **10 (dieci)**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna, fermo quanto previsto nella bozza di convenzione art.9;

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Definitivo* presentato in sede di gara. Il Concessionario entro 90 giorni dalla firma del contratto dovrà:

- redigere un programma di suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune di Buccino;
- predisporre il progetto Esecutivo del primo lotto funzionale.

Per i lotti funzionali successivi rispetto al primo, il termine di 90 giorni sopra stabilito decorrerà dalle date all'uopo indicate nel programma di cui al punto precedente

Entro 30 giorni lavorativi dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal Concessionario, il Comune di Buccino dovrà pronunciarsi in merito.

Il progetto delle nuove strutture funerarie e delle opere di sistemazione deve essere redatto secondo i disposti della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dovrà essere corredato di una relazione e dichiarazione del progettista per l'attestazione della conformità di quanto sopra.

La direzione dei lavori sarà eseguita dal Concessionario.

Tale attività comprenderà, in particolare:

- controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitoli tecnici ed amministrativi;
- verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

➤ **Cauzione provvisoria** (articolo 93 del decreto legislativo n. 50 / 2016), pari al 2% dell'importo totale a base di gara di cui all'articolo 2.1 pari a € 28.549,00 costituita, a scelta dell'offerente, da:

- a.1) Assegno circolare intestato al comune di Buccino, versati o depositati presso la tesoreria dell'ente, il quale rilascia ricevuta di deposito da allegare in sede di gara;



- a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte se la cauzione è prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; gli eventuali operatori economici cooptati possono essere omissi dall'intestazione;
- b) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016, se l'offerente risulta aggiudicatario; tale impegno:
- b.1) si intende assolto se la cauzione è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), punto sub. a.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018 o riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa;
- b.2) in ogni altro caso deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del fideiussore;
- c) ai sensi degli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015, di cui all'articolo 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, con le seguenti precisazioni:
- c.1) la dimostrazione della predetta condizione è assorbita dal possesso del requisito riportato sull'attestazione SOA ai sensi dell'articolo III.2.3, lettera c), obbligatorio nella misura di cui all'articolo 63 del d.P.R. n. 207 del 2010; per operatori economici raggruppati assuntori di lavori per i quali è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I o II, il possesso del requisito può essere segnalato dallo stesso operatore economico mediante allegazione della copia della certificazione, oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti dell'originale;
- c.2) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorre per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- d) la fideiussione di cui alla lettera a), punto sub. a.2), nonché l'impegno di cui alla lettera b) se assunto con atto separato, deve essere presentata con sottoscrizione olografa del soggetto competente per conto dell'istituto garante recante l'indicazione della relativa carica o dei poteri; oppure, se la fideiussione è emessa in una delle forme di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, con firma digitale del garante;
- e) il beneficiario della cauzione provvisoria, che deve essere chiaramente indicato anche sulla fideiussione di cui alla lettera d), è la Stazione appaltante in intestazione.

➤ **Cauzione di cui all'articolo 183, comma 13 del Codice.**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, pari ad € 36.686,25, come desumibile dal Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, e costituita, a scelta del concorrente ed a pena di esclusione, da fideiussione bancaria od assicurativa. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Le modalità di emissione di detta cauzione sono le stesse previste per la cauzione provvisoria.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario comprese le spese per le pubblicazioni del bando e degli avvisi, per la commissione di gara, per i collaudi amministrativi e statici, per il Responsabile Unico del Procedimento ed eventuale supporto, etc.. Nessuna spesa afferente e connessa alle opere e alla concessione di che trattasi sarà a carico del Comune.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le aree per la costruzione di cappelle funerarie e le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 183, comma 9, del



Comune di Buccino Prot., interno n°0007383 del 11-11-2020.  
D.Lgs. 50/2016. A tal fine, i costi di acquisto di riferimento previsti nel progetto posto a base di gara, costituenti la controprestazione a favore del concessionario sono i seguenti:

- Tariffa loculo a tumulazione frontale rifinito e con lapide (per 99 anni) cadauno; €2.500,00 IVA esclusa;
- Tariffa ossario rifinito e con lapide (per 99 anni) cadauno € 1.300,00 IVA esclusa;
- Tariffa per cappella gentilizia realizzata al rustico cadauna € 28.000,00 IVA esclusa;

I sopraindicati oneri e prezzi previsti verranno adeguati annualmente al costo della vita in misura pari al 100% delle variazioni in aumento, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati. L'adeguamento verrà effettuato in relazione a ciascuno dei rapporti che verranno instaurati con decorrenza dall'inizio del secondo anno dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

L'aliquota IVA applicata sarà quella prevista dalla norma vigente all'atto della concessione ai privati delle opere. In sede di offerta le imprese offerenti dovranno indicare, nella propria offerta, lo sconto % da applicarsi alla rivalutazione delle tariffe secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rivalutazione che avrà frequenza annuale dalla data di stipula della convenzione. Tale sconto % sulla rivalutazione delle tariffe costituirà elemento di valutazione dell'offerta.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente a terzi.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.
- c) Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.
- d) I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a Terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 174, comma 2, D.lgs. 50/2016.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### III.2.2) Capacità economica/ finanziaria/ tecnica/ professionale: vedi disciplinare di gara.

### III.2.3) Requisiti per la progettazione: vedi disciplinare di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016

IV.2.1) L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'artt. 95 e 183, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi dell'art.184, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. La Commissione di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 77 del codice degli appalti.

Qualora alla scadenza naturale del bando di gara non siano presenti offerte, la Concessione è aggiudicata al Promotore.

La determinazione della migliore offerta avverrà, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.



CRITERI DI VALUTAZIONE			PESO CRITERI
<b>PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE</b>  Punteggio massimo <b>90</b>	A	<i>Livello di dettaglio progetto Definitivo</i>	25
	B	<i>Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale</i>	25
	C	<i>Migliorie rispetto ai materiali da costruzione e di rifinitura dei manufatti previsti:</i>	10
	D	<i>Quantità e qualità delle forniture aggiuntevi rispetto alla studio di fattibilità:</i>	25
	G	<i>Piano di gestione e manutenzione:</i>	5
<b>PROFILO ECONOMICO</b> Punteggio Massimo <b>10</b>	E	Ribasso unico percentuale sul valore di vendita dei singoli beni (ossari, edicole e loculi) $P_i = 10 * Ra/R_{max}$ dove: $P_i$ = Punteggio assegnato al concorrente <i>i</i> -esimo rispetto al profilo economico $C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente <i>i</i> -esimo; $R_a$ = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente <i>i</i> -esimo; $R_{max}$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.	10
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>100</b>

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del Promotore composta degli allegati di seguito specificati:

- Progetto di fattibilità;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato;
- Elaborati Amministrativi
- Spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Il Progetto di fattibilità è composto dai seguenti elaborati:

- E01. Elenco elaborati;
- E02. Relazione tecnico-illustrativa;
- E03. Relazione igienico-sanitaria;
- E04. Studio di prefattibilità ambientale;
- E05. Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera;
- E06. Planimetria stato di fatto 1:500;
- E07. Planimetria generale di progetto 1:500;
- E10. Elaborati grafici delle opere funerarie previste 1:100;
- E11. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- E12. Calcolo sommario della spesa;
- E13. Quadro economico di progetto;
- E14. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Comune di Buccino Prot. interno n°0007383, del 11-11-2020.  
L'Offerta Tecnica dovrà contenere il progetto definitivo, deve essere illustrata, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione, così come indicato al capo 4 del disciplinare di gara.

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
CUP: B52H20000000005		CIG: 8503886CB7			
<b>IV.3.3) Termine per la richiesta di chiarimenti</b>					
Giorno:	venerdì	Data:	04/12/2020	Ora:	12:00
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <a href="http://www.comune.buccino.sa.it">http://www.comune.buccino.sa.it</a> e <a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
Giorno:	venerdì	Data:	11/12/2020	Ora:	12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:</b> da definire successivamente.					
<b>Luogo:</b> presso la sede comunale oppure telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di web conference "gotomeeting".					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b> no
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:</b> no
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>
a) La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara.
b) Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.
c) E' previsto l'obbligo di sopralluogo.
d) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016.
e) L'area da destinare ad ampliamento del Cimitero comunale, come individuata nella proposta, è proprietà comunale e si trova all'interno del confine cimiteriale.
f) Il Concessionario s'impegna ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti realizzati per tutta la durata della Concessione; il tutto come meglio descritto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Buccino, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.
g) Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione comunale e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima.
h) Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.



- i) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- j) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- k) L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.
- l) L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D.lgs n. 50/2016.
- m) Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l.13 agosto 2010, n. 136.

**VI.4) Procedure di ricorso**

Avverso il presente atto è possibile presentare alternativamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del Bando.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

**VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.;
- quotidiani: n. 1 locali e n. 1 nazionali;
- profilo di committenza: [www.comune.buccino.sa.it](http://www.comune.buccino.sa.it)
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:**

11/11/2020

n. 132

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gargiulo Piercarlo

*fls*

*alb*

